

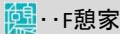



















設計業務








1設計料

新築 ……50.000円~/坪 (例…30坪の場合 30×50.000～=1,500.000円～)
 増改築 ……55.000円~/坪 (既存間取り調査、採寸を含む)
 その他 ……ご相談、各ショールーム、インテリア小物買付等の同行など… 36.000円/回(4H程度)
 (いずれも遠隔地の場合は別途交通費を申し受けます)

2業務の流れ

F憩家-フィーカーでは、ご予算を一番大切なご要望として捉え、基本設計決定時に概算見積を依頼して業者を選定する方法で進めます

期間	流れ	何をするの？	 F憩家	 お客様
第1ステップ 1～3カ月 打合せ…2回	顔合わせ 各種ご相談	 今までの施工事例をお見せしながら、お客様にあったアドバイスをいたします (アドバイスのみをご希望の方に対しては「その他」の業務になります)		 ご要望の整理(ご家族での話し合い) イメージの写真等があればお持ち下さい 土地がお決まりの方はその資料をお持ち下さい ご予算やご入居の希望時期などをお知らせください ラフプランに進む場合は申込書にご署名を頂きます
	↓ ラフプラン 申し込み 現地調査	 依頼があれば、プラン提案の準備に入ります	 (敷地調査が必要な場合は別途実費…5万円程度必要です)	
	↓ ラフプラン作成	 現場環境をしっかりと調査しつつ、将来も見据えたプランニングの為の準備をします 現地調査、法的チェック等		
	↓ ラフプラン提案	方向性をメインにしたプランのご提案をします ご依頼があれば基本設計に進みます	 プランに対する率直なご意見をいただきます 成約に至らない場合… 資料製作手数料:100.000円 +現地調査時の交通費、高速代等 ※この時点でのプランはご利用頂けませんのでご注意ください	
第2ステップ 2～3カ月 打合せ…約3回 +メール相談等	↓ 設計監理契約	 設計契約を締結します 今後の大まかなスケジュールをご説明、仮決めします		 設計契約の締結時に設計料の30%を申し受けます
	↓ 基本設計	 より具体的なご要望に合わせて基本的なプランニングを行います。 概算見積が出来た程度の構造検討、仕様仮決めまでを行います	 より詳しいご要望、家具情報などをご準備下さい。 プラン打合せは出来るだけご家族揃ってご参加下さい ショールーム等で設備機器等を仮決めして頂きます 概算の為の仮仕様決めをして頂きます	
第3ステップ 3～6カ月 打合せ…約3回 +メール相談等	↓ 競争入札	 複数の業者に概算での見積を依頼します。お客様の推薦する業者も含められます 見積チェックやヒアリングにより各業者の内容を把握し、総合的なご説明をします		見積説明をお聞きの上、業者を決定して頂きます
	↓ 実施設計	 必要な図面を全て作成します 予算に合わせた仕様の再検討、決定、など、最終的な内容のとりまとめをします		 より詳しい内容について打合せで決めて頂きます (詳細デザイン、仕様、照明、コンセント他電気配置、家具配置など) 最終的な設計図書を確認の上、承認を頂きます
	↓ 工事契約	 入札で決定した工事会社との契約に同席して、諸条件の確認、共有をします		 業者と工事契約を締結して頂きます(契約金が必要です) 業者より提出された工程表をご確認ください
	↓ 確認申請	 確認申請を提出し、確認済証を受領します (これ以降の設計変更は不可能です。やむを得ず変更する場合は別途費用がかかります)		 受領時に設計料の50%を申し受けます (確認申請料+各検査料が別途必要です…7～10万円程度)
		 最終仕様決定後、業者と着工の為の打合せや諸準備をします (これ以降の仕様変更は不可能です。やむを得ず変更する場合は別途費用がかかります)		

		 地鎮祭.その他
第4ステップ 4～5カ月 打合せ・約3回 +メール相談	↓ 着工・各検査	 各検査時に立ち会いを行い、正しい工事が行われているか確認します
	↓ 現場管理	 棟上げ  各項目について、発生する様々な内容の確認を行います ※お客様の立ち会い、諸確認をお願いする場合があります またお客様からの質問、不明点に対しても対処します
	↓ 竣工	 気になる部分等をお知らせください。 カウンターや壁付け照明の高さなど、現場で確認して頂きます その他要請に応じて現場確認にお付き合い下さい  思い通りの家が完成したかどうか確認します お客様と工事会社との検査に立ち会います
	全10～17カ月	 最終確認をして頂きます お引き渡し時に残りの設計料を申し受けます

資金計画例

※新築の場合・・

F憩家-フィーカ-でご提案する断熱仕様での木造住宅(60～80万/坪)を目安にした資金計画です
工事費については各地域や各工事業者によって異なります
(目標数値・・Q値 2.0w/m²k以下 C値 0.5cm²/m²以下)

施工例・・
住宅ローン利用

30坪の住宅・・	工事費	1890万円
	その他の付随工事.照明など	150万円
	設計料	150万円
	各申請,登記,融資,保険等	180万円程度
	計	2200～2800万円程度

※改築の場合・・

F憩家-フィーカ-でご提案する断熱仕様でのマンション(15～18万/m²)を目安にした資金計画です
工事費については各地域や各工事業者によって異なります

施工例・・
自己資金

75m ² のマンション・・ (23坪・・四捨五入)	工事費	1100万円
	その他の付随工事.照明など	150万円程度
	設計料	126.5万～+交通費
	各申請,登記,融資,保険等	
	計	1400～1630万円程度

※遠方の場合の交通費、および 家具、インテリア雑貨買付等、追加業務は別途費用を申し受けます

インテリアデザイン

1.コーディネーター料

- 1:空間デザイン・・5,000円/m²(家全体に限る)+各交通費(提案ボード込)
(部分コーディネーターの場合・・70,000円～+交通費)
- 2:訪問アドバイス・・50,000円/日(6時間程度)+各交通費+作業に必要な経費
(ボード等作成は別途申し受けます・・10,000円/枚)
・・各ショールーム、家具等買付同行 など・・ +36,000円/回+交通費

2.業務内容

床・壁・天井、建具、照明器具、設備機器等の色・柄・機種等を選定します
収納計画・照明計画・平面計画及び、既プランニングの確認。プレゼンボード等の作成します
(契約時に着手金として5万円申し受けます・・コーディネーター料に含みます)
(キャンセルの場合は提出資料一式の返却を求め、着手金はキャンセル料とし、返金致しません)
(プラン決定後変更が生じた場合は、それに関わる作業時間を日当に換算して別途請求いたします)
商品のアドバイス、販売・・照明器具、カーテン、家具等をトータルにご提案します

照明器具・・訪問アドバイス料+商品代定価×0.60程度
カーテン・・訪問アドバイス料+商品代+定価×0.75程度
家具・・訪問アドバイスのみ 家具販売会社等推薦

資金計画例

※インテリアデザイン、コーディネーター(空間デザイン)・・

マンション全体のクロス貼り替え、塗装に一部造作工事も含む 新たな寛ぎ空間をご提供した時の資金計画例です

施工例・・

75m ² のマンション・・ (コーディネーター+商品)	内装工事費(造作家具含)	190万円
	照明器具	40万円
	カーテン、家具等	150万円
	コーディネーター料	37.5万円+交通費実費
	計	420万

※家具等買付同行など、追加業務は別途申し受けます

※インテリアデザイン、コーディネート(訪問アドバイス+商品販売)・・

内装はそのまま、LDをイメージチェンジしたい場合の資金計画例です。お手持ちの家具アドバイス込)

施工例・・

LD部分のみ (照明2か所、カーテン1か所、家具) (提案ボード2枚)	照明、カーテン等商品代 訪問アドバイス ボード作成 家具代(ソファ、センターテーブル、ダイニングセット)	20万円 5万円 4万円 35万円
	計	64万円
※家具等買付同行など、追加業務は別途申し受けます		